



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV



krnovp21v006de

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP - 86740/2020 mako

Naše sp.zn.: OVZP- 14378/2020- mako

Sp., sk. znak 52.1, V/5

Vyřizuje: Lenka Maková

Telefon: 554 697 714

E-mail: lmakova@mukrnov.cz

Datum: 26.2.2021

Město Krnov

Hlavní nám. 96/1

794 01 Krnov

v zastoupení:

VIAT s.r.o.

Lidická 700/19

602 00 Brno

IČ 05705398

Dne 9.11.2020 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby nazvané „*Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov*“ umístěné na pozemku parc. č. 1363/1, 1364/2 a 1368/14, k.ú. Opavské Předměstí, jejíž přílohou byla dokumentace zpracovaná v červenci 2020, zak. č. PG 07/2020. Dokumentace byla na základě výzvy doplněna dne 4.1.2021 a 11.2.2021 o potřebné podklady. Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby a životního prostředí, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, a **podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ **koordinované závazné stanovisko** k umístění a povolení výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu ochrany přírody

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody (dále jen „městský úřad“) na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu, **Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, zastoupeno VIAT, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, Veveří, IČ: 05705398** (dále jen „žadatel“), **k společnému územnímu a stavebnímu řízení ke stavbě „Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov“**, umístěnou na pozemcích parc. č. 1363/1, 1364/2 a 1368/14, k.ú. Opavské Předměstí. (dále jen „záměr“), **toto závazné stanovisko:**

I.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků. Zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením tudíž nejsou dotčeny.

II.

Městský úřad vydává souhlasné závazné stanovisko k záměru dotýkajícím se dřevin ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

III.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

IV.

Žadateli Městu Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, se povoluje na parcele č. 1368/14 v k.ú. Opavské Předměstí kácení javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) o obvodu kmenů 83/97122 cm (měřeno ve 130 cm výšce stromu) a **uděluje souhlas podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Podle § 9 odst. 1 se **stanoví** žadateli náhradní výsadba na pozemku vlastníka v počtu 2 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*) na pozemku parc. č. 1368/14 a 1364/2 v k.ú. Opavské Předměstí a 18 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) na pozemku vlastníka parc. č. 1368/14 v počtu 8 ks, 1363/1 v počtu 7 ks a 3 ks na parc. č. 1364/2 v k.ú. Opavské Předměstí o velikosti 14-16 cm v obvodu kmínku. Náhradní výsadba bude provedena do 1 roku od pokácení stromu.

Ukládá následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění zálivky, odplevelování, výchovný řez, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí bude o provedení náhradní výsadby neprodleně písemně informován. K oznámení o ukončení výsadby bude přiložen, v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Krnov č.3/2014 O vedení technické mapy obce, Čl. 5 odst. 1, geodetická část dokumentace skutečného provedení výsadby v elektronické i písemné podobě.

Závazné stanovisko se vydává za účelem společného územního a stavebního řízení ke stavbě s názvem „**Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov**“ umístěné na parc. č. 1363/1, 1364/2 a 1368/14, k.ú. Opavské Předměstí dle doložení projektové dokumentace žádosti ze dne 9.11.2020 a PD z data: 7/2020, zak. č. PG 07/2020, zpracovatele: VIAT, s.r.o., Ing. Petr Guňka, Lidická 700/19, 602 00 Brno, Veveří, IČ: 05705398.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel žádost žadatelů o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny) tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle obsahu městský úřad vyhodnotil, že podaná žádost se **dotýká zájmů dřevin ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny**.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba parkovací plochy přilehlé k ulici Žižkova ve městě Krnov. Součástí projektu je nová výsadba dvou stromů platan javorolistý (*Platan acerifolia*) a 18 kusů Javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*).

Dne 18.12.2020 byla žadateli doručena výzva k doplnění dokumentace o inventarizaci dotčených dřevin plánovaným záměrem a jejich zákres do situačního výkresu.

Dne 4.1.2021 byla dokumentace doplněna o koordinační situační výkres se zákresem dřevin a popisem nakládání s dotčenými dřevinami.

V místě realizace záměru se nacházejí dřeviny chráněné před jejich poškozováním a ničením dle **§ 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, které jsou záměrem dotčeny**.

Dne 24.2.2021 bylo provedeno ohledání na pozemku parc. č. 1368/14 v k.ú. Opavské Předměstí Javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) a bylo zjištěno, že se jedná o trojkmen o obvodu 83/97/122 cm ve 1,30 m výšce kmene, který vyžaduje dle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny povolení ke kácení dřevin. Jedná se o dospělého jedince se začínající stagnací růstu, který se nachází v nebezpečné ploše, bez sekundárních výhonů. Na kmeni se vyskytují zacelené drobné rány a poškození kůry. Bez výskytu suchých hlavních větví. Celková vitalita stromu je výborná až mírně narušena s dobrým zdravotním stavem. Byla posouzena vážnost udělení souhlasu s kácením výše uvedené dřeviny. Vzhledem ke stagnaci, celkové vitality, zdravotního stavu dřeviny a veřejného zájmu nové stavby jsou důvody vážné pro kácení výše uvedené dřeviny.

Žadatelem byla navrhována náhradní výsadba v rozsahu dvou stromů Platanů *acerifolia* (*Platan javorolistý*) a to 1 ks na pozemku vlastníka parc. č. 1368/14 v k.ú. Opavské Předměstí a 1 ks na pozemku parc. č. 1364/2 v k.ú. Opavské Předměstí a 18 kusů javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) na pozemku vlastníka a to v počtu 8 ks na pozemku parc. č. 1368/14 v k.ú. Opavské Předměstí, 7 ks na pozemku parc. č. 1363/1 a 3 ks na pozemku parc. č. 1364/2 v k.ú. Opavské Předměstí. Tento návrh kompenzačního opatření hodnoty dřeviny za ekologickou újmu vzniklou kácením zcela odpovídá metodice AOPK ČR – Oceňování dřevin rostoucích mimo les (2017). Náhradní výsadba je vhodná pro navrženou lokalitu.

Na parcele č. 1268 v k.ú. Opavské Předměstí budou přesazeny 3 ks dřeviny a to okrasné jabloně (*Royalty*) za podmíněk:

Přesazení dřevin bude provedeno dle Standardu péče o přírodu a krajinu SSPK A02 001:2013 čl. 4 - výsadba a zejména čl. 4.1 Transport a péče o výsadbový materiál:

- Stromy musí být chráněny před vyschnutím, přehřátím a mrazem. Při přepravě musí být zajištěny takové podmínky, které stromy chrání před tímto poškozením.

- Stromy je optimální vysázet bezprostředně po transportu. Výjimkou mohou tvořit rostliny s kořenovým systémem ošetřeným gelovými přípravky, u nichž musí zakládka proběhnout do 24 hodin.
- Zakládka výsadbového materiálu. V případě založení na stavbě musí být rostlinný materiál po transportu uložen na odpovídajícím místě, chráněný před větrem, sluncem, mrazem a vysycháním. Kořenový systém sazenic nebo kořenový bal musí být zasypán vlhkým pískem, ornici, rašelinou, štěpkou, kompostem, případně překryt jutovými pytli či rohožemi.

Dle údajů z Mapového portálu města Krnov a Centrální evidence vodních toků Ministerstva zemědělství ČR, se na parcelách dotčených záměrem nenalézají významné krajinné prvky, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny před jejich poškozováním a ničením a ohrožováním či oslabením jejich ekologicko-stabilizační funkce. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou dotčeny.**

Předmětný záměr se dle platného Územního plánu Krnov nachází v zastavěném území obce v ploše, pro kterou jsou územním plánem stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, avšak podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny nebyly s orgánem ochrany přírody dohodnuty. Z toho důvodu je záměr posuzován z hlediska zásahu do krajinného rázu, podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Záměr je umístěn v zastavěném území obce s doprovodnou technickou infrastrukturou. Záměr nepředstavuje zásah do dosavadního charakteru krajiny, nenaruší tedy stávající krajinný ráz. Kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou po realizaci záměru zachovány. Zvláště chráněná území, památné stromy, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a vzrostlé dřeviny nebudou záměrem poškozeny. Vzhledem k výše uvedenému, přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. **Po posouzení záměru došel městský úřad k názoru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny. (Mylk)**

2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a vzhledem k tomu, že mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. c) souhlas **vodoprávního úřadu** ke stavbě nazvané „**Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov**“ na pozemcích parc. č. 1363/1, 1364/2 a 1368/14, k.ú. Opavské Předměstí, která se nachází v záplavovém území stoleté vody mimo aktivní zónu proudění vodního toku Opava.

Žadatelem je právnická osoba Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov.

Údaje o místě předmětu:	
Název stavby	„Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov“
Název obce	Krnov
Název katastrálního území	Opavské Předměstí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	1363/1, 1364/2 a 1368/14
Jméno vodního toku (IDVT)	Opava (10100014)
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-02-01-0330-0-00 - Opava
Hydrogeologický rajón	6611 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Název vodního útvaru (kód vodního útvaru)	Opava od Opavice po Pilštský potok včetně (HOD_0290)
Přímé určení polohy (souřadnicemi určenými v S-JTSK)	x: 1 069 759, y: 508 722

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace z července 2020, zak. č. PG 07/2020, zpracovatel Ing. Petr Guňka, jednatel společnosti VIAT, s.r.o., IČ 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno.

Projektová dokumentace řeší vytvoření parkovací plochy přilehlé k ulici Žižkova, součástí projektu je nová výsadba stromů.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 09. listopadu 2020 žádost právnické osoby Města Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupené na základě plné moci, právnickou osobou VIAT, s.r.o., IČ 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno, , souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro územní řízení a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., pro stavbu nazvanou „Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov“ na pozemcích parc. č. 1363/1, 1364/2 a 1368/14, k. ú. Opavské Předměstí, která se nachází v záplavovém území stoleté vody mimo aktivní zónu proudění vodního toku Opava.

Po prostudování veškerých doložených podkladů vodoprávní úřad zjistil, že žádost neobsahuje veškeré potřebné podklady k vydání závazného stanoviska. Na základě tohoto zjištění vodoprávní úřad vyzval žadatele dne 26. 11. 2020 o doložení potřebných podkladů. Žadatel doložil veškeré podklady z výzvy dne 11. 02. 2021.

Projektová dokumentace řeší vytvoření parkovací plochy přilehlé k ulici Žižkova, součástí projektu je nová výsadba stromů.

Stavba je rozdělena na 3 částí:

SO 101 – PARKOVACÍ PLOCHA - Jedná se o nezastavěný prostor mezi stávajícím zdravotním střediskem a bytovým domem. Prostor je tvořen travnatou plochou se solitérními stromy. Povrch parkovací plochy je navržen z betonové dlažby s distančními nálisky tl. 80 mm. Parkovací plochy jsou ohraničeny od chodníků a zeleně silničním obrubníkem 150/250/1000. Základní šířka parkovacího stání je 5,00 x 2,50 m, parkovací stání na krajích parkovacích ploch budou rozšířena na 3,00 m. Parkovací plocha je navržena s 28. kolmými parkovacími stánkami a z toho jsou 2. parkovací stání určené pro osoby se ZTP, základní rozměr parkovacího stání bude 3,50 x 5,00 m.

SO 102 – CHODNÍKY - Stavba bude sloužit ke komfortnějšímu a bezpečnějšímu parkování automobilů v řešeném území. Chodníky jsou navrženy šířky 1,60 m s příčným sklonem 1,0 % směrem

do parkovací plochy. Dlážděné plochy chodníků budou ohraničeny chodníkovým obrubníkem 100/250/1000. Celková délka chodníků je 77,00 m (2 x 38,50 m).

SO 801 – SADOVÉ ÚPRAVY - Předmětem objektu je provedení zatravnění ploch kolem zpevněných ploch (150,00 m²), výsadba nových stromů (20ks) a přesazení stávajících stromů podél ulice Žižkova (3 ks). Dále je navrženo kácení 1ks stav. stromů.

Z hlediska vodního zákona posuzoval vodoprávní úřad odvodnění navržené parkovací plochy a chodníků.

Srážková voda z parkovacích ploch bude zasakovat do podloží přes mezery v mezerovité dlažbě s distančními náclisky. Srážková voda z chodníkových ploch bude stékat na parkovací plochy, kde voda také zasákne do podloží drenážními vsaky. Vsakovací dlažba a drenážní vsaky nejsou stavbou vodního díla dle § 55 vodního zákona.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce povodí - Povodí Odry, státní podnik značky POD/03303/2021/123/1.3.301 ze dne 12. 02. 2021, které souhlasí s realizací stavby.

Vodoprávní úřad prostudoval všechny přílohy doložené k záměru nazvaný „**Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov**“ a dospěl k závěru, že souhlas se stavbou podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona lze **udělit**. Lze předpokládat, že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Dále lze předpokládat, že stavba nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vodního zákona je souhlas závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona v případech uvedených v § 17 odst. 1 vodního zákona. (smido)

3/ Dotčený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **přezkoumal** podle § 96b stavebního zákona předložený **stavební záměr s názvem:**

„Parkovací plocha ul. Žižkova, Město Krnov“,

obsahující stavební objekty:

SO 101 – parkovací plocha – nová stavba,

SO 102 – chodníky – nová stavba,

SO 801 - sadové úpravy,

to vše na pozemcích parc.č. 1368/14, 1363/1 a 1364/2 v k.ú. Opavské Předměstí,

a na základě přezkoumání **dospěl k závěru, že stavební záměr**

j e p ř í p u s t n ý .

Odůvodnění

Orgán územního plánování, obdržel dne 13.11.2020 oznámení o podané žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke shora uvedenému záměru. K žádosti byla doložena dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná v červenci 2020 firmou VIAT, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 05705398 (Ing. Petr Guňka, ČKAIT č. 1103866).

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a dokumentaci - pro ověření, zda obsahují veškeré údaje, které jsou podstatné pro posouzení záměru z hledisek uvedených v ustanovení § 96b stavebního zákona. Orgán ÚP konstatoval, že dokumentace je pro posouzení záměru podle § 96b stavebního zákona dostačující.

Orgán územního plánování v souladu s ustanovením § 96b, odst. 1 stavebního zákona nejdříve prověřoval následující:

- a) zda se jedná o záměr, který je změnou v území;
- b) zda se jedná o záměr, pro který se vydává závazné stanovisko.

Ad a) Byl předložen záměr na umístění nových staveb v území - jedná se tedy o záměr, kteřý je změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst.1, písm. a) stavebního zákona (umístění nových staveb a změna prostorového uspořádání území).

Ad b) Ustanovení § 96b, odst. 1 stavebního zákona stanovuje, v kterých případech se závazné stanovisko podle § 96b nevydává; orgán ÚP ověřil, že v případě předmětného záměru se závazné stanovisko vydává.

Kromě obsahu žádosti a dokumentace byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen PÚR);
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/257 ze dne 13.9.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen A-ZÚR);
- Územní plán Krnov vydaný Zastupitelstvem města Krnov dne 19.5.2010 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 8.6.2010, který je platný ve znění jeho pozdějších změn č.1, 2, 3 a 4 (dále jen „ÚP Krnov“).

Orgán územního plánování přezkoumal celý záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv s těmito závěry:

Posouzení souladu záměru s PÚR:

Z platné PÚR nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením záměru v tomto smyslu nezabýval.

Posouzení souladu záměru s A-ZÚR:

Město Krnov má platný územní plán, který byl poslední změnou (Změnou č.4) uveden do souladu s A-ZÚR (Změna č.4 ÚP Krnov nabyla účinnosti dne 9.7.2020). Proto se orgán územního plánování posouzením souladu záměru s A-ZÚR nezabýval.

Posouzení souladu záměru s ÚP Krnov:

Pozemky parc.č. 1368/14, 1363/1 a 1364/2 v k.ú. Opavské Předměstí, na nichž se navrhuje umístění záměru, se dle platného ÚP Krnov nacházejí v zastavěném území, v ploše „bydlení hromadného (BH-11)“ – stabilizovaný stav. Vymezení plochy BH-11 je zřejmé níže z výřezu Hlavního výkresu:



NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY
BH...		

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Pro využití ploch BH-... stanovuje ÚP Krnov následující podrobné podmínky:

BH-1-16	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura → stavby pro tělovýchovu a sport → církevní stavby → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní apod. → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → rodinná rekreace – stavby chat, skladů na nářadí a vznik samostatných zahrádek v zázemí bytových domů (zahrádkářské osady) → v ploše BH-15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše BH-11 zvyšování počtu bytů (v části navazující na železniční dráhu a koridor KD-O12) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • BH- 7, 8, 12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů • BH- 4, 5, 13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby • BH- 1, 2, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16 - otevřená zástavba • BH- 3 - polouzavřená zástavba 	

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2
výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochu ozn. č. BH-15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 16 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-5, 9, 11, 12, 14 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-4, 13, |
|--|

Plocha „BH“ je určena pro bydlení v bytových domech a s tímto bydlením také souvisí umístění staveb pro parkování osobních automobilů, chodníků pro zpřístupnění objektů bytových domů apod. – jedná se tedy o využití, které přímo souvisí a podmiňuje hlavní využití plochy „BH“.

Z výše uvedeného je zřejmé, že posuzovaný stavební záměr je dle platného ÚP Krnov **přípustný**.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona):

Orgán územního plánování u daného záměru neshledal rozpor s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona, zejména neshledal rozpor mezi soukromými a veřejnými zájmy v území, neshledal žádné problémy nebo rizika spojená s realizací záměru s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu apod.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání 24.11.2020.

Odůvodnění koordinace k části A):

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci **pro společné povolení** stavby podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek k umístění a povolení stavby. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný koordinátor zkoordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů uvedená v bodech 1-3, která jsou **souhlasná**, v bodě 1 odst. I. a III. **zájmy nejsou dotčeny**.

Poučení k části A):

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno, případně dle § 149 odst. 8 v přezkumném řízení.

1/ Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **sděluje**, že dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech, **ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby nazvané „Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov“** umístěné na pozemcích parc. č. 1363/1, 1364/2 a 1368/14 v k.ú. Opavské Předměstí, **se závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady nevydává.**

Městský úřad upozorňuje na plnění obecných povinností při nakládání s odpady uvedených v § 13 odst. 1 zákona o odpadech a plnění povinností původců odpadů uvedených v § 15 zákona o odpadech. Dále městský úřad upozorňuje například na znění § 3, Odpadové hospodářství a jeho hierarchie, § 12, Předcházení vzniku odpadů, a § 94, Průběžná evidence a ohlašování, zákona o odpadech, které jsou povinni původci odpadů při nakládání s odpady dodržovat.

Ještě městský úřad upozorňuje, že dle § 14 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), se odpady do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech.

2/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou žádost ze dne 9.11.2020 a PD z data: 07/2020, číslo zakázky: PG 07/2020, zpracovatele: VIAT, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, Veveří, IČ: 05705398, a zjistil, že součástí akce „**Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov**“ umístěné na pozemcích parc. č. 1363/1, 1364/2 a 1368/14 v k.ú. Opavské Předměstí, stavebníka a investora: Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, není umístění a provedení stavby stacionárního zdroje ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, není tedy nutné vydání závazného stanoviska ve smyslu § 11 odst. 3 tohoto zákona, neboť zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že dle předložené PD zpracovatele budou při realizaci stavby dodržována opatření k omezování prašnosti, která jsou v obsažena v programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, vyhlášenému dne 14. dubna 2016 Opatřením obecné povahy vydaném pod č.j.: 24441/ENV/2016 Ministerstvem životního prostředí.

3/ Dotčený orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění

pozdějších předpisů, a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu") a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti podané dne 9.11.2020 Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, v zastoupení: VIAT, s.r.o., IČ 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno, ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů k územnímu a stavebnímu řízení stavby nazvané „**Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov**“ (dále jen „záměr“) umístěné na výše uvedených pozemcích v k. ú. Opavské Předměstí **sděluje**, že dle § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **nejsou tyto pozemky součástí zemědělského půdního fondu, a proto nespadají pod jeho ochranu. (Pohl)**

4/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů (lesní zákon))

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle ustanovení § 47 odst. 1 a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), posoudil předloženou žádost a PD a zjistil, že **zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny.**

Po prostudování předložené žádosti a PD, orgán státní správy lesů zjistil, že výše uvedený záměr není umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani na pozemku do vzdálenosti 50 m od hranice lesa. Shora uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

5/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), posoudil shora předloženou žádost a PD a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu nejsou záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti dotčeny.

6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), obdržel dne 13.11.2020 oznámení o obdržení žádosti o vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby: „**Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov**“ na pozemcích parc. č. 1363/1, 1364/2 a 1368/14, v k. ú. Opavské Předměstí.

Po prostudování předložených dokladů silniční úřad sděluje, že záměrem **jsou dotčeny** zájmy chráněné silničním zákonem. Městský úřad Krnov je příslušným silničním správním úřadem, který bude vydávat společné povolení tohoto záměru. Neplní tedy úlohu dotčeného orgánu a nebude v této věci vydávat závazné stanovisko.

7/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) obdržel dne 13.11.2020 Oznámení o obdržení žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Krnov k záměru nazvanému „**Parkovací plocha ul. Žižkova, město Krnov**“, které má být podkladem pro společné územní a stavební řízení.

Předmětem PD je vytvoření parkovací plochy přilehlé k ulici Žižkova, součástí projektu je nová výsadba stromů.

Místo stavby: parc. č. 1363/1, 1364/2 a 1368/14, k.ú. Opavské Předměstí.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné památkovým zákonem.

Ing. Iveta Laštůvková

vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Doručí se (DS)

- adresát

Na vědomí:

- MÚ Krnov – OVZP - ZIP (smid)
- MÚ Krnov – OVZP - UUP (last)
- 1x ke spisu